UZBEKNEFTEGAZ

Национальная холдинговая компания

Акционерная компания

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

По реализации 12,71% дополнительного выпуска акций стратегическим иностранным инвесторам

Бухара 2017

Информационное сообщение

Данный информационный меморандум содержит информацию об акциях Акционерного общества «Бухарагазпромстрой» (далее – Эмитент, Общество) и его деятельности. Настоящий инвестиционный меморандум подготовлен на основании финансовой и управленческой информации Эмитента, заключений независимых аудиторов и на основании информации, полученной из официальных статистических отчетов и других официальных источников.

Настоящий документ предоставляется только в целях информации. Настоящий документ не может служить документальным основанием для обоснования принятия какого-либо решения об инвестировании или отказе инвестирования и не должен рассматриваться как официальная рекомендация со стороны Эмитента. Каждый инвестор должен самостоятельно сделать свою независимую оценку и принять решение об инвестировании.

СОДЕРЖАНИЕ

1	**КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ**	**4**
	1 .1. Сведения о выпуске ценных бумаг	**4**
	1.2. Сведения о процедуре размещения ценных бумаг	**7**
	1.3. Цели и причины листинга и последующего размещения ценных бумаг.	**7**
	1.4.Передаваемая инвестору доля предприятия	**7**
2	**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**	**8**
	2.1. Наименование эмитента и его организационно-правовая форма.	**8**
	2.2. Краткая история образования и деятельности Эмитента.	**9**
	2.3. Организационно-правовая структура	**11**
	2.4.Численность работников	**14**
	2.5.Разрешительные документы предприятия	**15**
3	**СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ**	**16**
	3.1. Общее собрание акционеров	**16**
	3.2. Наблюдательный совет общества	**18**
	3.3. Исполнительный орган (Правление) общества	**21**
	3.4. Состав наблюдательного совета	**25**
	3.5. Состав исполнительного органа	**26**
	3.6. Контроль за деятельностью общества	**27**
	3.7. Состав ревизионной комиссии	**28**
	3.8. Сведения об аффилиированных лицах(связанных сторонах) эмитента.	**28**
4	**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**	**31**
	4.1.Сведение о независимом аудиторе за последние 3 года	**31**
	4.2. Финансовые показатели	
	4.3.Бухгалтерский баланс общества за период с 2012 г. по 2016 года	**32**
	4.4.Финансовый результат общества за период: с 2012 г. по 2016 года	**34**
	4.5.Отчет о денежных потоках общества за период: с 2012 г. по 2016 года	**36**
5	**ПЛАН РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИ**	**38**
	5.1. План развития предприятия.	**38**
	5.2.Организация производства	**40**
	5.2.1. Технологии	**40**
	5.3.Производственные активы, мощности, инфраструктура	**40**
	5.4. Необходимость в новом/дополнительном производственном оборудовании	**41**
6	**СЫРЬЕВАЯ БАЗА**	**41**

	6.1.Строительное материалы	**41**
	6.2. Влияние предприятия на окружающую среду	**41**
7	**ОПИСАНИЕ РАБОТ/УСЛУГ**	**41**
	7.1. Наименование продукции	**41**
	7.2. Назначение и область применения	**42**
	7.3. Основная характеристика	**42**
	7.4. Отличительные признаки, выгода/польза клиентов	**42**
	7.5. Степень готовности к выпуску и реализации продукции	**43**
	7.6. Необходимость и возможности модернизации продукции (работ/услуг)	**43**
	7.7. Гарантии и сервис	**43**
8	**ОБЗОР РЫНКА**	**43**
	8.1. Общий анализ рынка работ и услуг	**43**
	8.2. Сегментация рынка, анализ емкости, насыщенности и динамики сегментов рынка	**44**
	8.3. Анализ конкурентного окружения	**44**
	8.4. Стратегия маркетинга и сбыта работ и услуг	**44**
	8.5.Маркетинговый анализ сильных и слабых сторон общества	**45**
9.	**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**	**47**
	9.1. Предположения, использованные при построении финансовой модели	**47**
	9.2. Структура финансирования предприятия	**48**
	9.3. Результаты финансовой модели проекта	**48**
	9.4. Анализ инвестиционной привлекательности проекта	**49**
	9.5. Анализ чувствительности и сценарный анализ	**50**
10.	**АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ РИСКОВ**	**51**
	10.1.Характеристика основных рисков	**51**
11.	**ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ**	**52**
12.	**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**	**53**

ГЛАВА1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ

1.1. Сведения о выпуске ценных бумаг

Вид ценных бумаг	Простые акции
Количество дополнительно выпущенных акций, штук	**229 274**
Номинальная стоимость (1 акция)	**500 сум**
Идентификационный номер	R U 1 0 6 C 0 0 0 1 T 6
Размер дивидендов по акциям	Размер выплаты дивидендов по простым акциям определяет Общее собрание акционеров Эмитента.
Даты, условия и порядок выплаты дивидендов по акциям	Решение о выплате дивидендов, размере дивиденда, форме и порядке его выплаты по акциям каждого типа принимается общим собранием акционеров на основании рекомендации наблюдательного совета общества, данных финансовой отчетности в случае наличия аудиторского заключения о ее достоверности. В решении о выплате дивидендов должны быть указаны даты начала и окончания выплаты дивидендов. Срок и порядок выплаты дивидендов определяются уставом общества или решением общего собрания акционеров. Срок выплаты дивидендов не может быть позднее шестидесяти дней со дня принятия такого решения.
Права, предоставляемые акционерам	**Акционеры имеют право на:** включение их в реестр акционеров соответствующего общества; получение в отношении себя выписки со счета

	депо в депозитарии; получение части прибыли общества в виде дивидендов; получение части имущества в случае ликвидации общества в соответствии с принадлежащей им долей; участие в управлении обществом посредством голосования на общих собраниях акционеров; получение в установленном порядке полной и достоверной информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности общества; свободное распоряжение полученным дивидендом; защиту своих прав в уполномоченном государственном органе по регулированию рынка ценных бумаг, а также в суде; требование возмещения причиненных им убытков в установленном порядке; объединение в ассоциации и другие негосударственные некоммерческие организации с целью представления и защиты своих интересов; страхование рисков, связанных с возможными убытками, в том числе упущенной выгоды при приобретении ценных бумаг. Акционеры могут иметь и иные права в соответствии с законодательством и уставом общества. Осуществление прав акционером не должно нарушать права и охраняемые законом интересы других акционеров. Установление ограничения на отчуждение акций не лишает права акционера — владельца этих акций участвовать в управлении обществом и получать дивиденды по ним в порядке, установленном настоящим Законом. **Права акционеров — владельцев простых**

	акций Акционеры — владельцы простых акций могут в соответствии с настоящим Законом и уставом общества участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам, входящим в его компетенцию, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества — право на получение части его имущества в соответствии с принадлежащей им долей.

1.2. Сведения о процедуре размещения ценных бумаг

Дополнительный выпуск акций размещается открытой подпиской.

1.3. Цели и причины листинга и последующего размещения ценных бумаг.

Листинг на Республиканской фондовой бирже «Тошкент» является важным для Эмитента. Листинг позволяет качественно и количественно расширить круг инвесторов, и делает ценные бумаги Эмитента привлекательным финансовым инструментом для инвестирования.

Листинг даст возможность увеличить спрос на свои ценные бумаги и повысить их ликвидность на вторичном рынке ценных бумаг. Кроме того, прохождение процедуры листинга ценных бумаг дает возможность Эмитенту обеспечить большую прозрачность и открытость Эмитента и этим укрепить доверие потенциальных инвесторов.

1.4. Передаваемая инвестору доля предприятия

АО «Бухарагазпромстрой» образовано в форме акционерного общества. На сегодняшний день уставный капитал общества составляет **787 688 000** сум.

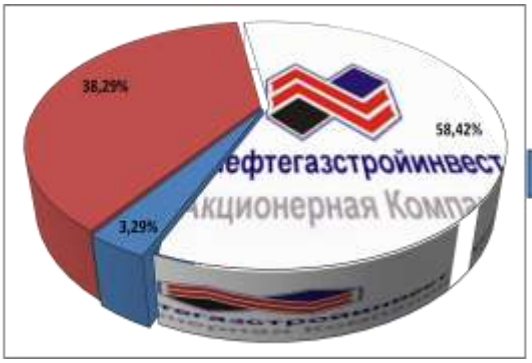
Уставный фонд общества разделен на 1 575 376 штук акций номинальной стоимостью 500,0 сум.

№	Наименование акционера	Доля акционера		
		Штук акций	Тыс.сум	%
1.	АК «Узнефтегазстройинвест»	920 372	460 186	58,42
2.	Доля прочих (6) юридических лиц	51 720	25 860	3,29

3.	Доля физических лиц (3134 чел.)	603 284	301 642	38,29
	ВСЕГО:	1 575 376	787 688	100

В соответствии с Приложением №1 к Постановлению Президента Республики Узбекистан от 28 апреля 2015 года №ПП-2340 «О мерах по увеличению доли и значения частной собственности в экономике» предусмотрена реализация стратегическому иностранному инвестору пакет акций АО «Бухарагазпромстрой» за счет увеличения уставного фонда общества путем дополнительного выпуска акций с сохранением доли органа хозуправления в размере 51%.

Распределение уставного фонда АО «Бухарагазпромстрой» после реализации пакета акций согласно Постановления Президента от 28 апреля 2015 года №ПП-2340 будет выглядеть в следующем порядке:



№	Наименование акционера	Доля акционера		
		Штук акций	Тыс.сум	%
1.	АК «Узнефтегазстройинвест»	920 372	460 186	51
2.	Доля стратегического иностранного инвестора	229 274	114 637,5	12,71
3.	Доля прочих (6) юридических лиц	54 520	27 260	2,86
4.	Доля физических лиц (3134 чел.)	603 284	301 642	33,43
	ВСЕГО:	1 804 650	902 325	100

ГЛАВА 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

2.1. Наименование эмитента и его организационно-правовая форма.

	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА	
1.	Полное:	Акционерное общество «Бухарагазпромстрой».
	Сокращенное:	АО «БГПС».

	Наименование биржевого тикера:*	BGSK
2.	**КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ**	
	Местонахождение:	Республика Узбекистан, Бухарская область, город Бухара ул. Зулфия,
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, Бухарская область, город Бухара ул. Зулфия, 2. Индекс: 200114.
	Адрес электронной почты:*	**ao_bgps@umail.uz**
	Официальный веб-сайт:*	**www.bgps.uz**
3.	**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**	
	Наименование обслуживающего банка:	в АК “Промстройбанк” г.Бухары
	Номер расчетного счета:	202 1000 700 487 305 001
	МФО:	00086
4.	**РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:**	
	регистрирующим органом:	
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	- в Налоговой инспекции города Бухары; ИНН 200 856 338
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: **№83 от 03.02.2015 г.**	
	КФС:	144
	ОКПО:	01291614
	ОКОНХ:	69000
	СОАТО:	1706401

2.2. Краткая история образования и деятельности Эмитента.

Трест «Бухарагазпромстрой» создан в 1966 году в составе министерства строительства нефтяной и газовой промышленности. На базе этого треста в январе 1999 года образовано Открытое акционерное общество «Buxorogazsanoatqurilish», в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 11.12.1998 года № УП - 2154 «О преобразовании Национальной корпорации нефтяной и газовой промышленности «Узбекнефтегаз», Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15.12.1998 года № 523 " О вопросах организации деятельности Национальной холдинговой

компании «Узбекнефтегаз» и приказа территориального управления Госкомимущества по Бухарской области от 22 апреля 1999 года № 153.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан от 21 августа 2006 года №ПП-446 и Распоряжению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 июля 2007 года за №339-Ф, Акционерное общество «Buxorogazsanoatqurilish» является структурным подразделением Акционерной компании «Узнефтегазстройинвест» Национальной холдинговой компании «Узбекнефтегаз».

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об акционерных обществах и защите прав акционеров» от 6 мая 2014 года за № ЗРУ-370 и принятому решению на внеочередном общем собрании акционеров от 10 января 2015 года и зарегистрированному Уставу общества в новой редакции от 03.02.2015 г. за №83 наименование общества было переименовано в Акционерное Общество «Buxorogazsanoatqurilish» («Buxorogazsanoatqurilish» aksiyadorlik jamiyati).

В течение последних 20 лет в рамках реформирования и модернизации Общества была проведена целенаправленная работа, которая характеризуется следующими основными этапами:

Во-первых, была разработана новая методологическая база, внесены изменения и дополнения во внутренние и учредительные документы, разработаны новые положения, регулирующие трудовые взаимоотношения, направленные на повышение персональной ответственности работников и укрепление хозяйственной дисциплины. Была проведена инвентаризация всех действующих правил и оптимизация их условий.

Во-вторых, была осуществлена программа переподготовки кадров, начиная с руководителей высшего звена и заканчивая на уровне рядовых специалистов для овладения ими современных подходов к работе, рыночными механизмами к удовлетворению запросов Заказчиков.

В-третьих, было проведено поэтапное реформирование структуры подразделений, так как подавляющий объем выполняемых работ/услуг обеспечивался за счет этих подразделений.

В-четвертых, на принципиально новом уровне была организована инвестиционная работа, направленная на эффективное использование

имеющихся ресурсов с учетом обеспечения принципов возвратности, диверсификации и ликвидности.

В-пятых, для обеспечения финансовой устойчивости и платежеспособности общества была организована работы по проведению расширение видов оказываемых услуг, а также улучшению качества работ.

Кроме этого, для улучшения качества предоставляемых услуг были приняты меры по разработке, внедрению и широкому использованию современных информационных технологий.

2.3. Организационно-правовая структура

В состав акционерного общества «Бухарагазпромстрой» входят следующие структурные подразделения (8 унитарных предприятий и 1 Общество с Ограниченной Ответственностью):

1. Унитарное предприятие «Махсус монтаж ва механизация»

Бывшее Представительство №2 АО «Buxorogazsanoatqurilish». Реорганизовано в форме присоединения с 1 января 1999 года к Представительству №2 АООТ «Бухарагазпромстрой» части бывшего Представительства №4 АООТ «Бухаранефтезаводстрой» (механизмов) и с 1 мая 2000 года бывшего Представительства №4 ОАО

«Бухарагазпромстрой». С 1 марта 2004 года переименовано в унитарное предприятие «Махсус монтаж ва механизация» АО «Buxorogazsanoatqurilish».

Является генподрядной специализированной организацией по строительству магистральных нефтепроводов и газопроводов, водоводов и других объектов линейного строительства. Выполняет монтажные, изоляционно-укладочные и земляные работы. Кроме того, занимается эксплуатацией строительных машин и механизмов, обеспечивает объекты общества механизмами.

2. Унитарное предприятие «Ер усти курилиш»

Бывшее Представительство №3 АО «Buxorogazsanoatqurilish». Реорганизовано в форме присоединения с 1 сентября 2003 года к Представительству №3 АО «Buxorogazsanoatqurilish» Представительств №6 и №8 АО «Buxorogazsanoatqurilish». С 1 марта 2004 года переименовано в унитарное предприятие «Ер усти курилиш» АО «Buxorogazsanoatqurilish».

Является генподрядной строительной организацией. Осуществляет общестроительные работы на объектах жилья, соцкультбыта, промышленных зданиях и сооружениях. Выполняет капитальный ремонт зданий и сооружений.

3. Унитарное предприятие «Курилиш ва ободонлаштириш»

Бывшее Представительство №5 АО «Buxorogazsanoatqurilish». Реорганизовано в форме присоединения к Представительству №1 АООТ «Бухаранефтезаводстрой» Представительства №3 АООТ «Бухаранефтезаводстрой» и с 1 января 1999 года переименовано в Представительство №5 АО «Buxorogazsanoatqurilish». С 1 марта 2004 года переименовано в унитарное предприятие «Курилиш ва ободонлаштириш».

Является генподрядной строительной организацией. Осуществляет общестроительные работы на объектах жилья, соцкультбыта, промышленных зданиях и сооружениях.

4. Унитарное предприятие «Курилиш конструкциялари, таъминот».

Бывшее Представительство №9 АО «Buxorogazsanoatqurilish».

С 1 сентября 2003 года переименовано в унитарное предприятие «Курилиш конструкциялари, таъминот».

Обеспечивает комплектацию строящихся объектов АО «Buxorogazsanoatqurilish» материально-техническими ресурсами. В составе Представительства имеются два завода по выпуску сборных железобетонных изделий, металлоконструкций и изделий деревообработки.

5. Унитарное предприятие «Нефтгазавтотрансхизмат»

Бывшее Представительство №10 АО «Buxorogazsanoatqurilish».

С 1 марта 2004 года переименовано в унитарное предприятие «Нефтгазатотрансхизмат».

Является автотранспортным предприятием. Осуществляет автотранспортные перевозки по всем объектам общества.

6. Унитарное предприятие «Когонэлектромонтажчи»

Бывшее Представительство №11 АО «Buxorogazsanoatqurilish». Бывшее АООТ «Бухаранефтегазэлектромонтаж», с 1 января 1999 года реорганизовано в форме присоединения к АООТ «Бухарагазпромстрой» и переименовано в Представительство №11 АО «Buxorogazsanoatqurilish». С 1 марта 2004 года переименовано в унитарное предприятие «Когонэлектромонтажчи».

Является специализированным предприятием. Осуществляет электромонтажные и наладочные работы на объектах производственного назначения, жилья и соцкультбыта.

7. Унитарное предприятие «Махсускимёхимоякурилиш»

Создано 1 августа 2008 г., взамен дочернего предприятия РСУ «Химзащита ОАО «Buxorogazsanoatqurilish», которое с 1 мая 2008 г. выведено из состава АО «Buxorogazsanoatqurilish» на основании решения Наблюдательного совета общества от 23 мая 2008 г.

Является специализированной организацией. Осуществляет работы по антикоррозийной защите металлоконструкций, трубопроводов и оборудования.

8. Унитарное предприятие «Tibbiysanqism»

Бывшая Медсанчасть АО «Buxorogazsanoatqurilish», с 1 августа 2011 г. преобразована в унитарное предприятие «Tibbiysanqism», в соответствии с Постановлением Правления АО «Buxorogazsanoatqurilish» от 15 июня 2011 г. №10.

Медицинская санитарная организация, осуществляющая медицинское и профилактическое обслуживание работников АО «Buxorogazsanoatqurilish».

9. ООО «Бухоронефтгазсувкурилиш»

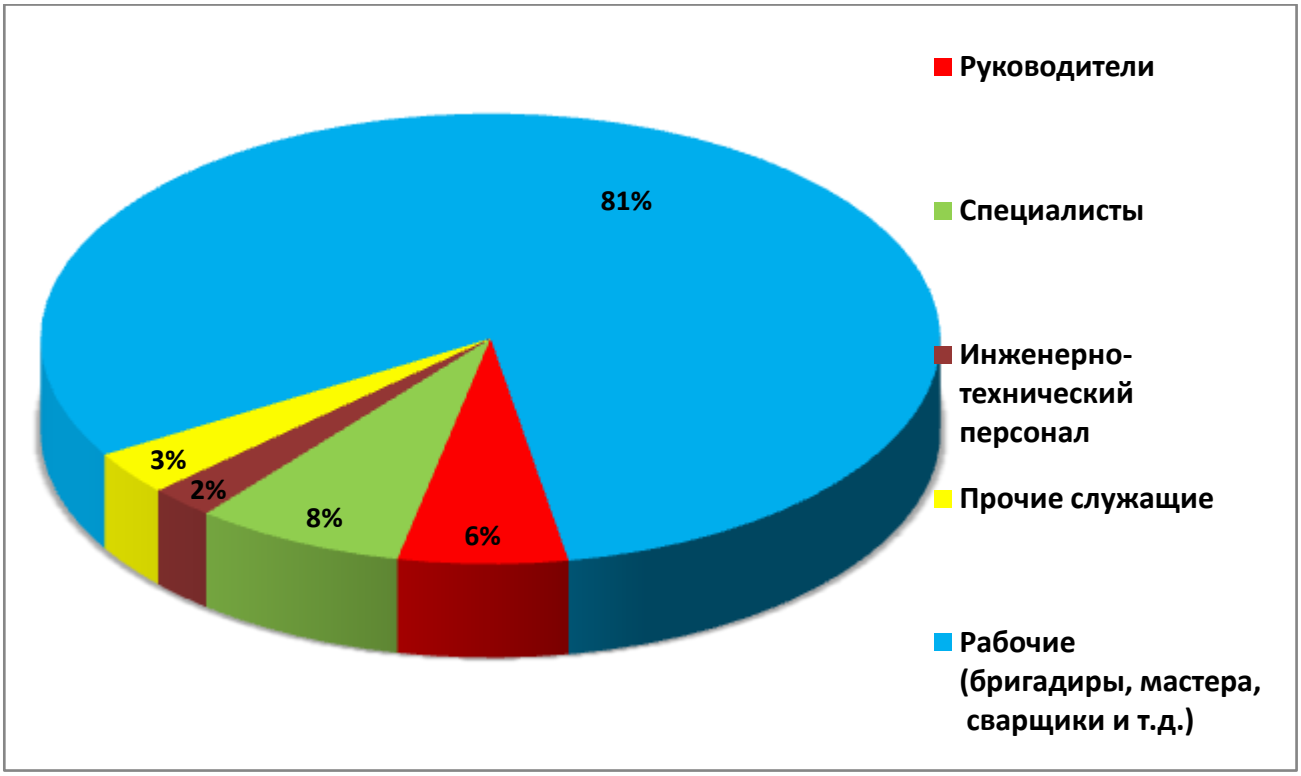
С 1 января 2009 г. реорганизовано в форме присоединения к АО «Buxorogazsanoatqurilish», на основании приказа НХК «Узбекнефтегаз» от 17 ноября 2008 г. №105 и решения внеочередного Общего собрания акционеров АО «Buxorogazsanoatqurilish» (протокол №19 от 27 декабря 2008 г.).

Является организацией, осуществляющей общестроительные работы на промышленных объектах, объектах жилья, соцкультбыта, а также специализированные работы по монтажу технологического оборудования, водопроводов. 2012 году было реорганизовано в Общество с Ограниченной Ответственностью.

2.4. Численность работников

Среднее списочная численность работников по категориям за последние 3 года:

Категория	2014 г.	2015г.	2016г.	I кв2017г.
Производство - численность работников основного производства.	1535	1642	1639	1597
Административно управленческий персонал (Бухгалтерия, плановый отдел, другие работники)	333	329	341	342
Социальная сфера - детские сады, дома отдыха, поликлиники другие работники занятые в управлении	10	0	0	0
Другие	63	61	58	62
Всего	1941	2032	2038	2001



2.5. Разрешительные документы предприятия.

СЕРТИФИКАТ TIC

соответствия системы менеджмента требованиям стандарта ISO 9001:2008

В соответствии с правилами сертификации подтверждено выполнение требований стандарта в организации

АО «Buxorogazsanoatqurilish»
Республика Узбекистан, Бухарская область,
г. Бухара, ул. Т. Авезовой, 2

в области:

Управление промышленным и гражданским строительством.

Регистрационный номер сертификата: TIC 15 100 74560
Действителен до: 2017-10-03
Действителен с: 2014-10-23
Отчет по аудиту №: 3330 24VX J0
Первичная сертификация: 2007

Сертификация проведена в соответствии с процедурой аудитирования и сертификации TIC и предусматривает проведение регулярных наблюдательных аудитов.

Орган по сертификации систем и персонала TÜV Thüringen e.V.

TÜV THÜRINGEN

Йена, 2014-10-23

IAF DAkkS

SERT MANAGEMENT

СЕРТИФИКАТ

Орган по Сертификации
ООО с УИК "SERT MANAGEMENT"

удостоверяет, что предприятие

АО "Buxorogazsanoatqurilish"

Республика Узбекистан, Бухарская область, 200114,
г. Бухара, ул. Т.Авезовой, 2

внедрило и применяет систему менеджмента в следующих областях

Управление промышленным и гражданским строительством.

Аудит проведен, отчет подтвердил, что требования

O'z DSt ISO 9001:2009

выполнены.

Данный сертификат действителен до 02.12.2017г.

Регистрационный номер сертификата № UZ.SMT.04.007.01649

AT

UZ.AMT.05.MAI.007

Ташкент, 03.10.2014г.

Руководитель Органа по сертификации ООО с УИК "SERT MANAGEMENT"

ГЛАВА 3. СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ.

Органами управления общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Наблюдательный совет;
- Исполнительный орган (Правление).

3.1.Общее собрание акционеров.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления общества.

Общество обязано ежегодно проводить общее собрание акционеров (годовое общее собрание акционеров). Годовое общее собрание акционеров проводится не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

Проводимые помимо годового общие собрания акционеров являются внеочередными.

Общее собрание акционеров ведет председатель наблюдательного совета общества, а в случае его отсутствия по уважительным причинам — один из членов наблюдательного совета общества.

К компетенции общего собрания акционеров относятся:

а) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции;

б) реорганизация общества;

в) ликвидация общества, назначение ликвидатора (ликвидационной комиссии) и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

г) определение количественного состава наблюдательного совета и комитета миноритарных акционеров общества, избрание их членов и досрочное прекращение их полномочий;

д) определение предельного размера объявленных акций;

е) уменьшение уставного фонда (уставного капитала) общества;

ж) приобретение собственных акций;

з) утверждение организационной структуры общества;

и) избрание членов ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий, а также утверждение положения о ревизионной комиссии;

к) утверждение годового отчета общества;

л) распределение прибыли и убытков общества;

м) заслушивание отчетов наблюдательного совета общества по вопросам, входящим в его компетенцию, в том числе по соблюдению установленных законодательством требований по управлению обществом;

н) заслушивание отчетов и заключений ревизионной комиссии по вопросам, входящим в её компетенцию в том числе по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности общества;

о) принятие решения о неприменении преимущественного права, предусмотренного в законодательных актах ;

п) утверждение регламента общего собрания акционеров;

р) дробление и консолидация акций;

с) принятие решения о совершении обществом крупных сделок и сделок с аффилированными лицами в случаях, предусмотренных Законодательством;

т) установление предельных размеров выплачиваемых исполнительному органу общества вознаграждений и (или) компенсаций;

у) решение иных вопросов в соответствии с законодательством и данным уставом.

Решение по вопросам, указанным в абзацах а, б, в, д, н, м пункта 6.3. настоящего Устава, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров — владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров (квалифицированным большинством).

Решения, принятые общим собранием акционеров доводятся до сведения акционеров не позднее двух рабочих дней после подписания протокола, а также итоги голосования доводятся до сведения акционеров но не позднее тридцати дней с даты принятия этих решений.

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем одного процента голосующих акций общества, в срок не позднее тридцати дней после окончания финансового года общества вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в наблюдательный совет и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, число которых не может превышать количественного состава этого органа.

Также, акционеры (акционер) вправе внести изменения в список выдвинутых ими кандидатов в наблюдательный совет и ревизионную комиссию (ревизоры) общества не позднее трех рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении годового общего собрания акционеров.

Общее собрание акционеров созывается и проводится в соответствии Положения “Об общем собрании акционеров”.

3.2.Наблюдательный совет общества.

Наблюдательный совет общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

Члены наблюдательного совета общества избираются общем собранием акционеров сроком на один год.

Количественный состав наблюдательного совета состоит из **9 (девяти)** человек.

К компетенции наблюдательного совета общества относится:

- определение приоритетных направлений деятельности общества;

- созыв годовых и внеочередных общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

- подготовка повестки дня общего собрания акционеров;

- определение даты, времени и места проведения общего собрания акционеров;

- определение даты формирования реестра акционеров общества для оповещения о проведении общего собрания акционеров;

- принятие решения о проведении аудиторской проверки, об определении аудиторской организации и предельного размера оплаты ее услуг;

- внесение на рассмотрение общего собрания акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции;

- организация установления рыночной стоимости имущества;

- принятие решения о выкупе корпоративных облигаций общества;

- утверждение годового бизнес-плана общества;

- назначение корпоративного консультанта и утверждение положения, определяющего порядок его деятельности;

- создание службы внутреннего аудита, назначение ее сотрудников и утверждение годовой сметы расходов, а также ежеквартальное заслушивание ее отчетов;

- образование и избрание (назначение) исполнительного органа общества, избрание (назначение) его руководителя и членов правления, досрочное прекращение их полномочий;

- доступ к любым документам, касающимся деятельности исполнительного органа общества, и получение их от исполнительного органа для исполнения возложенных на наблюдательный совет общества обязанностей. Полученные документы могут использоваться наблюдательным советом общества и его членами исключительно в служебных целях;

- установление размеров выплачиваемых исполнительному органу общества вознаграждений и компенсаций;

- дача рекомендаций по размерам выплачиваемых членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсаций а также дача рекомендаций по выплате предельного размера оплаты услуг аудиторской организации;

- дача рекомендаций по размеру дивиденда, форме и порядку его выплаты;

- использование резервного и иных фондов общества;

- создание филиалов и открытие представительств общества;

- создание дочерних и зависимых хозяйственных обществ;

-принятие решения о совершении сделок в случаях, предусмотренных законодательством;

- заключение сделок, связанных с участием общества в коммерческих и некоммерческих организациях, в порядке, установленном законодательством;

- решение вопросов по увеличению уставного фонда (уставного капитала) общества, а также вопросов о внесении изменений и дополнений в устав общества, связанных с увеличением уставного фонда (уставного капитала) общества;

- определение цены размещения (выставления на биржевой и организованный внебиржевой рынок ценных бумаг) акций в соответствии с законодательством;

- принятие решения о выпуске обществом корпоративных облигаций, в том числе конвертируемых в акции;

- принятие решения о выпуске производных ценных бумаг;

- решение других вопросов входящих в полномочие наблюдетельного совета в соответствии данного Устава и законодательства.

Бизнес-план общества на следующий год должен быть одобрен на заседании наблюдательного совета общества не позднее 1 декабря текущего года.

Выборы членов наблюдательного совета общества осуществляются кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в наблюдательный совет общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав наблюдательного совета общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

Председатель наблюдательного совета общества избирается членами наблюдательного совета из его состава большинством голосов от общего числа членов наблюдательного совета. Наблюдательный совет общества вправе переизбрать своего председателя большинством голосов от общего числа членов наблюдательного совета.

Председатель наблюдательного совета общества организует его работу, созывает заседания наблюдательного совета и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

В случае отсутствия председателя наблюдательного совета общества его функции осуществляет один из членов наблюдательного совета.

Заседание наблюдательного совета общества созывается председателем наблюдательного совета не менее чем одного раза в квартал. При необходимости могут проводиться внеочередные собрания наблюдательного совета общества.

Кворум для проведения заседания наблюдательного совета общества должен быть не менее семидесяти пяти процентов от числа избранных членов наблюдательного совета общества. Решения на заседании наблюдательного совета общества принимаются большинством голосов присутствующих. При решении вопросов на заседании наблюдательного совета общества каждый член наблюдательного совета обладает одним голосом. Передача голоса одним членом наблюдательного совета общества другому члену наблюдательного совета не допускается. Председатель наблюдательного совета общества имеет право решающего голоса в случае равенства голосов членов наблюдательного совета .

По решению общего собрания акционеров членам наблюдательного совета общества за период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением функций членов наблюдательного совета. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

Наблюдательный совет общества осуществляет свою деятельность на основании Положения “О Наблюдательном совете общества”.

3.3. Исполнительный орган (Правление) общества.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется коллегиально исполнительным органом (правлением) который состоит из 7 (семи) человек.

Председатель правления руководит коллегиально исполнительным органом (правлением).

Председатель правления и правление руководит текушей деятельностью и осуществляет оперативное управление на основании законодательства Республики Узбекистан, Устава общества, Положения “Об исполнительном органе”, решения общего собрания и наблюдательного совета общества.

Председатель правления и правление отчитывается общему собранию и наблюдательному совету общества.

Председатель правления и члены правления избираются (назначаются) наблюдательным советом общества. От имени общества трудовой договор с председателем правления и членами правления общества подписывается председателем наблюдательного совета или лицом, уполномоченным наблюдательным советом общества.

Размеры вознаграждений председателя правления и членов правления находятся в прямой зависимости от эффективности деятельности общества и определяются трудовым договором.

К компетенции исполнительного органа общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета общества.

Исполнительный орган общества организует выполнение решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета общества.

К компетенции председателя правления относятся:

- Руководство деятельностью общества в соответствии данного Устава и данными ему полномочиями наблюдательным советом общества;

- с согласия наблюдательного совета общества участвовать в его работе с рекомендательным голосом;

- председатель правления общества без доверенности действует от имени общества, и представляет его интересы;

- совершает сделки от имени общества, назначает руководителя филиала или представительства общества;

- утверждает штаты, принимает на работу сотрудников общества, составляет и расторгает с ними трудовые договора, принимает к ним меры дисциплинарной ответственности и обеспечивает исполнительную дисциплину;

- в соответствии законодательством выдаёт доверенности от имени общества;

- издает приказы и распоряжение, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками общества;

- управление текущей деятельностью общества в пределах своих полномочий обеспечив при этом эффективную и стабильную работу общества;

- обеспечение организации, надлежащего состояния и достоверности бухгалтерского учета и отчетности в обществе,

своевременного предоставления ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности общества, направляемых акционерам, кредиторам и иным получателям сведений в соответствии законодательством;

- соблюдение действующего законодательства и внутренних документов общества.

Председатель правления имеет следующие права:

- решать самостоятельно вопросы по управлению текущей деятельностью общества в пределах полномочий предоставленными ему Уставом, другими документами и трудовым договором ;

- осуществлять деятельность от имени общества без доверенности, представлять интересы общества в других организациях и органах;

- распоряжение имуществом и денежными средствами общества в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан;

- заключать договора и контракты в том числе трудовые договора (контракты);

- выдавать доверенности;

- открывать в банках расчетные и другие счета;

- издавать приказы и указания, обязательные для всех подчиненных ему сотрудников;

- утверждать штат сотрудников, проводить его укомплектование.

- участия в коллективных переговорах от имени общества и заключение коллективных договоров;

- материальное поощрение сотрудников общества;

- требовать от сотрудников общества соблюдение внутреннего трудового порядка а также других правил и порядков а также соблюдение трудового договора. При нарушении трудовой дисциплины сотрудниками общества применять к ним меры дисциплинарного наказания ;

- во время заключения трудового договора с сотрудником, определять для него объём и перечень информации которая подподает под понятие коммерческая тайна;

- другие права предусмотренные Уставом и законодательством.

Председатель правления при осуществлении своих прав и выполнении своих обязанностей должен действовать в интересах общества и нести ответственность в установленном порядке.

Председатель правления несёт ответственность перед обществом в соответствии данным Уставом и законодательными актами.

Председатель правления осуществляет свою деятельность на основании данного Уставом и утверждённым общем собранием акционеров Положении “Об исполнительном органе”.

В полномочии, права и в объязанности коллегиально исполнительного органа (правления) входит:

- определять техническую политику и перспективы развития строительного производства по всем направлениям;
- непосредственно принимать активное участие в решении вопросов по внедрению, функционирования и улучшению интегрированной системы менеджмента качества, основанной на международном стандарте ISO 9001:2008;
- руководить разработкой программы повышения качества выполняемых работ, услуг и подготовкой годового плана внутренних проверок качества;
- определять направления и критерии для оценки системы менеджмента качества, перечень вопросов для оценки критериев;
- заключать и подписывать всякого рода договора, контракты, сделки, соглашения с соблюдением законов, обязывая и обязываясь пеней, неустойкой и штрафами;
- получать льготы и блага, предусмотренные действующими внутренними документами общества;
- осуществлять организацию и совершенствование экономической деятельности Правления, его Представительств, направленной на повышение производительности труда, эффективности и рентабельности производства, снижение себестоимости работ, достижения наибольших результатов при наименьших материальных затратах, трудовых и финансовых ресурсов;
- проводить работу по совершенствованию планирования экономических показателей деятельности АО и его Представительств;
- руководить разработкой программ и бизнес-планов развития общества, организовывать и контролировать их исполнение;
- обеспечивать организацию, надлежащее состояние и достоверность бухгалтерского учета и отчетности в обществе, своевременное предоставление годового отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности общества, направляемые акционерам, кредиторам и другим получателям;
- организовать работу и эффективное взаимодействие структурных подразделений общества и внешних субподрядчиков на

объектах наземного строительства;

- обеспечивать выполнение программы подрядных работ и ввод в эксплуатацию объектов наземного строительства, жилищно-гражданского и производственного назначения.

- обеспечивать своевременное составление бухгалтерской отчетности на основе данных первичных документов и бухгалтерских записей, представление ее в установленном порядке в соответствующие органы. Руководить работниками бухгалтерии правления общества;

- осуществлять и обеспечивает рациональную организацию бухгалтерского учета хозяйственно-финансовой деятельности общества;

- проводить работу по обеспечению общество кадрами рабочих и служащих, требуемых профессий, специальностей и квалификации в соответствии с уровнем и профилем полученной ими подготовки и деловых качеств.

- в пределах своей компетенции руководить текущей деятельностью унитарного предприятия, за исключением вопросов, отнесённых к исключительной компетенции общего собрания акционеров, Наблюдательного совета и Правления, обеспечивая его эффективную и устойчивую работу;

- организовывать исполнение решений общего собрания акционеров, Наблюдательного совета и Правления общества;

- в установлнные сроки представлять общему собранию акционеров, Наблюдательному совету и Правлению общества ежеквартальные отчёты о ходе выполнения годового бизнес-плана, а также доклады о состоянии дел, относящихся к его компетенции;

- решать другие вопросы входящие в компетенцию в соответствии должностной инструкции, трудовым договором и действующим законодательством.

3.4. Состав наблюдательного совета.

Состав наблюдательного совета АО «Бухарагазпромстрой» избранный на общем собрании акционеров 30 июня 2016 года:

№	Ф.И.О. состав Наблюдательного Совета	Место работы и занимаемая должность	Место жительства	Размер пакета акций	Данные об акционере, от имени которого избран в состав Н/С (наименование юридического лица; Ф.И.О. физического лица)
1.	Нажмиддинов Шухрат Аманович	Заместитель генерального директора АО АК «УзНГСИ»	г.Ташкент, 136-26-81	нет	Акционерное общество АК «Узнефтегазстройинвест»

2.	Бозоров Акобир Толибович	Главный специалист отдела бухгалтерског отчета и финансирования АО АК «УзНГСИ»	г. Ташкент	нет	Акционерное общество АК «Узнефтегазстройинвест»
3.	Абдуллаев Жахонгир Мухамадиевич	Вр.и.о. начальника планово-экономичекого отдела АО АК «УзНГСИ»	г.Ташкент	нет	Акционерное общество АК «Узнефтегазстройинвест»
4.	Журавлёва Татьяна Анатольевна	Начальник ОЦБ и КО АО АК «УзНГСИ»	г.Ташкент, 136-79-76,	154	Акционерное общество АК «Узнефтегазстройинвест»
5.	Кильдяева Елена Николаевна	Вед специалист ПКУ АО АК «Уз НГСИ»	Г.Ташкент	нет	Акционерное общество АК «Узнефтегазстройинвест»
6.	Хусаинов Отабек Садуллаевич	Вед спец.ОТ и ТБ АО АК»УзНГСИ»	Г.Ташкент	нет	Акционерное общество АК «Узнефтегазстройинвест»
7.	Джаванов Акрам Неъматович	Гл. специалист планово-экономического отдела АО АК «УзНГСИ»	г.Ташкент	Нет.	Акционерное общество АК «Узнефтегазстройинвест»
8.	Мамуков Руслан Низомович	Начальник отдела ОГМ и ПР АО АК «УзНГСИ»	Г.Ташкент	нет	Акционерное общество АК «Узнефтегазстройинвест»
9.	Аминов Раим Мавлянович	Председатель ПК АО «БГПС»	г.Бухара	200	АО «Бухарагазпромстрой»

3.5. Состав исполнительного органа.

Состав исполнительного органа АО «Бухарагазпромстрой» избранный на Наблюдательном совете 18 июня 2016 года:

№	Ф.И.О. состав Наблюдательного Совета	Место работы и занимаемая должность	Место жительства	Размер пакета акций	Данные об акционере, от имени которого избран в состав Н/С
1.	Бозоров Дилшод Тойирович	Председатель Правления	Бухарская обл. Каганский район	280	Наблюдательный Совет
2.	Камалов Вадим Исламович	Первый Заместитель Председателя Правления	г.Бухара, ул. Фароги, дом 67,кв.7	80	Наблюдательный Совет
3.	Хамроев Умеджон Мубинович	Заместитель Председателя Правления	Бухарский обл.,Жон-дорский район,к/к Далмун дом № 101.	856	Наблюдательный Совет
4.	Тойиров Тожиддин Хайриддинович	Вр.и.о. Главного бухгалтера	г.Бухара, М.Сомий дом 36.кв.20	нет	Наблюдательный Совет
5.	Абдуллаев Жавхр Мирхонович	заместителя Председателя Правления по производству	Бухарский обл.Бухарский р/н.Лоша	400	Наблюдательный Совет

3.6. Контроль за деятельностью общества

Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества общим собранием акционеров в соответствии с уставом общества избирается ревизионная комиссия сроком на один год.

Ревизионная комиссия общества состоит из 3 (трёх) человек.

Квалификационные требования к ревизору или членам ревизионной комиссии общества устанавливаются общим собранием акционеров. Одно и то же лицо не может избираться в состав ревизионной комиссии одного и того же общества более трех раз подряд.

Компетенция и порядок деятельности ревизионной комиссии общества определяется законодательными актами, данным уставом и положением «О ревизионной комиссии», утверждаемым общим собранием акционеров.

По письменному требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в исполнительном органе общества, обязаны представить ей документы о финансово-хозяйственной деятельности общества.

Ревизор или члены ревизионной комиссии общества не могут одновременно являться членами наблюдательного совета общества, а также работать по трудовому договору (контракту) в этом же обществе.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляется по итогам деятельности за год или иной период по инициативе ревизионной комиссии, общего собрания акционеров, наблюдательного совета общества или по требованию акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем пятью процентами голосующих акций общества, путем предварительного уведомления наблюдательного совета общества.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности общества ревизионная комиссия общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

оценка достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах общества;

информация о фактах нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также

законодательства при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

Отчёт и заключение ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности заслушивается на годовом общем собрании акционеров.

Ревизионная комиссия ежеквартально выносит на заседание наблюдательного совета общества заключение о наличии сделок с аффилированными лицами или крупных сделок в обществе, а также соблюдении требований законодательства и внутренних документов общества к совершению таких сделок.

3.6. Состав ревизионной комиссии.

Состав ревизионной комиссии АО «Бухарагазпромстрой» избранный на общем собрании акционеров 17 июня 2015 года.

№	Ф.И.О. состав Ревизионной комиссии	Место работы и занимаемая должность	Место жительства	Размер пакета акций	Данные об акционере, от имени которого избран в состав Н/С (наименование юридического лица; Ф.И.О. физического лица)
1.	Захидова Зулфия Эркиновна	Ведущий специалист отдела бухгалтерского учета и финансирования АО АК «УзНГСИ»	г.Ташкент	нет	АК «Узнетегазстройинвест»
2.	Хаттабов Олимжон Сапарович	Ведущий юрисконсульт АО АК «УзНГСИ»	г.Ташкент	нет	АК «Узнетегазстройинвест»
3.	Чернова Галина Гариевна	Бухгалтер-кассир АО АК «УзНГСИ»	г.Ташкент	Нет	АК «Узнетегазстройинвест»

3.7. Сведения об аффилиированных лицах (связанных сторонах) эмитента.

Список юридических и физических лиц АО «Бухарагазпромстрой», являющимися аффилированными по состоянию на 30 июня 2016 г.:

Наименование юридического или физического лица	Организационно-правовая форма	Основание явления аффилиров. Лиц.	Дата с которой явл. Аффилир.	Доля в УФ в %
Акционерное общество Акционерная Компания «Узнефтегазстройинвест»	Акционерное общество Акционерная Компания	Юридическое лицо владеющее более 20 процентов пакета акций	06.07.2007	58,42
Акционерное Общество «Кашкадарья нефтегазпромстрой»	Акционерное общество	Юридическое лицо входящее вместе с АО “БГПС” в одно	06.07.2007	0

		хозяйственное объединение		
Акционерное общество «Мубарекнефтегазмонтаж»	Акционерное общество	Юридическое лицо входящее вместе с АО “БГПС” в одно хозяйственное объединение	06.07.2007	0
Акционерное общество «Ташнефтегазстрой»	Акционерное общество	Юридическое лицо входящее вместе с АО “БГПС” в одно хозяйственное объединение	06.07.2007	0
Акционерное общество «Юггазстрой»	Акционерное общество	Юридическое лицо входящее вместе с АО “БГПС” в одно хозяйственное объединение	06.07.2007	0
Общество с ограниченной ответственностью “Бухоронефтгазсувкурилиш”	Общество с ограниченной ответственностью	Общество является владельцем более 20 процентов пакета акций данного юридического лица	06.07.2007	0
Унитарное предприятие “Махсус монтаж ва механизация”	УП АО «БГПС»	Общество является владельцем более 20 процентов пакета акций данного юридического лица	06.07.2007	0
Унитарное предприятие “Ер усти қурилиш”	УП АО «БГПС»	Общество является владельцем более 20 процентов пакета акций данного юридического лица	06.07.2007	0
Унитарное предприятие “Қурилиш ва ободонлаштириш”	УП АО «БГПС»	Общество является владельцем более 20 процентов пакета акций данного юридического лица	06.07.2007	0
Унитарное предприятие “Қурилиш конструкциялари ва таъминот”	УП АО «БГПС»	Общество является владельцем более 20 процентов пакета акций данного юридического лица	06.07.2007	0
Унитарное предприятие “Нефтгазавтотрансхизмат”	УП АО «БГПС»	Общество является владельцем более 20 процентов пакета акций данного юридического лица	06.07.2007	0
Унитарное предприятие “Когон электромонтажчи”	УП АО «БГПС»	Общество является владельцем более	06.07.2007	0

		20 процентов пакета акций данного юридического лица		
Унитарное предприятие “Тиббийсанкисм”	УП АО «БГПС»	Общество является владельцем более 20 процентов пакета акций данного юридического лица	06.07.2007	0
Унитарное предприятие “Махсускимёхимоякурилиш”.	УП АО «БГПС»	Общество является владельцем более 20 процентов пакета акций данного юридического лица	06.07.2007	0
Бозоров Д.Т.	Член Правления АО«БГПС»	Решение НС АО «БГПС»	18.06.2016г.	0,19
Камалов В.И.	Член Правления АО«БГПС»	Решение НС АО «БГПС»	18.06.2016г.	0,05
Хамраев У.М.	Член Правления АО «БГПС»	Решение НС АО «БГПС»	18.06.2016г.	0
Тойиров Т.Х.	Член Правления АО«БГПС»	Решение НС АО «БГПС»	18.06.2016г.	0
Абдуллаев Ж. М.	Член Правления АО«БГПС»	Решение НС АО «БГПС»	31.10.2016г.	
Нажмиддинов Ш.А.	Член НС АО «БГПС»	Решение ОС АО «БГПС»	30.06.2016г	0
Бозоров А.Т	Член НС АО «БГПС»	Решение ОС АО «БГПС»	30.06.2016г	0
Абдуллаев Ж.М.	Член НС АО«БГПС»	Решение ОС АО «БГПС»	30.06.2016г	0
Килдяева Е..Н.	Член НС АО«БГПС»	Решение ОС АО «БГПС»	30.06.2016г	0
Журавлева Т.А.	Член НС АО ««БГПС»	Решение ОС АО «БГПС»	30.06.2016г	0,03
Хусаинов О.С.	Член НС АО«БГПС»	Решение ОС АО «БГПС»	30.06.2016г	0
Мамуков Р.Н.	Член НС АО«БГПС»	Решение ОС АО «БГПС»	30.06.2016г	0
Джаванов А.Н.	Член НС АО «БГПС»	Решение ОС АО «БГПС»	30.06.2016г	0
Аминов Р.М.	Член НС АО «БГПС»	Решение ОС АО «БГПС»	30.06.2016г	0,01

ГЛАВА 4. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

4.1. Сведение о независимом аудиторе за последние 3 года:

За 2016 год

Фамилия, имя, отчество аудитора - Абдукодиров А.А.
Номер и дата лицензии: АФ№ 00642, 28 март 2008 года

Наименование аудиторской фирмы и место нахождения - ООО «Амир – Аудит» , адрес: г.Ташкент, ул. Мавлонов, д.48.

За 2015 год

Фамилия, имя, отчество аудитора - Хакназаров Бекназар

Номер и дата лицензии: № 00199, 6 февраля 2008 года

Наименование аудиторской фирмы и место нахождения - ООО «Корифей – Аудит» , адрес: г.Ташкент, ул. Бунедкор, д.52а.

За 2014 год

Фамилия, имя, отчество аудитора - Хакназаров Бекназар

Номер и дата лицензии: № 00199, 6 февраля 2008 года

Наименование аудиторской фирмы и место нахождения - ООО «Корифей – Аудит» , адрес: г.Ташкент, ул. Бунедкор, д.52а.

4.2. Финансовые показатели

- размер чистой прибыли по итогам 2016 года составил 2 574 173 млн.сум. Тем самым продолжено обеспечение стабильной прибыльности общества с ежегодной выплатой дивидендов;

- сформирована новая, соответствующая рыночной конкуренции, методическая и методологическая база работы общества, внедрены принципы поддержания адекватного уровня финансовой устойчивости на основе динамичного роста уставного капитала.

Наименование	*В том числе по годам*				
	2012г.	*2013г.*	*2014г.*	*2015г.*	*2016г.*
Валовый доход (млн.сум)	140 294 116	158 487 823	164 061 836	202302502	202809171
Объем СМР собственными силами (млн.сум)	101 140 423	112 619 915	116 208 832	152934481	144068975
Затраты на 1 сум дохода (тийин)	96,0	93,7	93,7	93,7	914,2
Затраты на 1 сум дохода от СМР (тийин)	98,0	95,1	95,2	95,3	95,6
Балансовая прибыль (млн.сум)	5 603 140	10 053 000	10 365 831	12813784	13143733
Чистая прибыль (млн.сум)	3 946 561	8 027 460	8 485 703	10839204	12291890
Рентабельность (%)	2,8	5,1	5,2	5,4	6,1
Численность всего персонала (чел)	2 131	1 969	1 912	2035	2071
Общая производительность труда на 1	3 955 124	4 766 375	5 064 890	6263492	5797078

работника в текущих ценах (тыс.сум)					
Фонд зар. платы – всего (млн.сум)	20 598 212	23 644 051	25 958 348	32594290	34418372
Средняя заработная плата 1 работника (тыс.сум)	805 499	1 000 679	1 131 378	1334738	1384934

4.3. Бухгалтерский баланс общества за период с 2012 г. по 2016 года.

Наименование показателей	№строк	2012г.	2013 г.	2014 г.	2015г.	2016 г.
АКТИВ						
I. Долгосрочные активы						
Основные средства						
Первоначальная (восстановительная) стоимость	010	29 641 057	33 391 923	35 837 642	41920691	44527664
Сумма износа	011	17 456 356	21 323 391	24 978 277	29477476	31563361
остаточная(балансовая стоимость	012	12 184 701	12 068 532	10 859 365	12443215	12964303
Нематериальные активы						
Первоначальная (восстановительная) стоимость	020	0	0	2 890	5497	5497
Сумма амортизации	021	0	0	0	1099	2055
остаточная (балансовая) стоимость	022	0	0	2 890	4398	3442
Долгосрочные инвестиции всего (стр.040+050+060+070+080) в том числе:	030	5 399 616	5 400 883	5 413 343	5418413	5418413
Ценные бумаги	040	635 603	636 870	649 330	654400	654400
Инвестиции дочерным хозяйственным обществам	050	4 227 868	4 227 868	4 227 868	4227868	4227868
Акции в зависимых хозяйственных обществах	060	0	0	0	0	0
Инвестиции в предприятие с иностранным капиталом	070	0	0	0	0	0
Прочие долгосрочные инвестиции	080	536 145	536 145	536 145	536145	536145
Оборудование к установке	090	0	0	0		
Капитальные вложения	100	434 751	475 342	120 701	122682	97402
Долгосрочная дебиторская задолженность	110	0	0	0	0	0
Из нее: просроченная	111	0	0	0	0	0
Долгосрочные отсроченные затраты	120	0	0	0	0	0
Итого по ГЛАВАу 1(сумма ст.012+022+030+090+100+110+120)	130	18 019 068	17 944 757	16 396 299	17988708	18483560
II. Текущие активы	130					
Товарно-материальные запасы, всего (150+160+170+180) в том числе:	140	31 847 528	35 128 111	31 149 332	29488729	15107614
Производственные запасы	150	30 399 861	33 513 409	29 695 048	27509306	14946496
Незавершенное производства	160	1 314 716	1 314 716	1 314 716	1314716	
Готовая продукция	170	132 951	299 986	139 568	83574	65447
Товары	180	0	0	0	581133	95671
Расходы будущих периодов	190	0	0	0	0	0
Отсроченные расходы	200	0	394 248	394 248	0	0
Дебиторы всего (стр.230+240+250+260+270+280+290+300)	210	22 593 094	21 270 933	27 688 239	53203997	70150905
из нее: просроченная	211	0	0	0		
Задолженность покупателей и заказчиков	220	5 285 676	1 771 663	588 982	726820	1089542
Задолженность обособленных подразделений	230	1 931 087	6 068 211	7 259 153	13074719	8980636
Задолжен.дочерных и зависимых хоз-ных обществ	240	13 299 366	15 829 415	20 688 038	46990254	63656684
Авансы выданные персоналу	250					
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	260	3 588 469	2 976 149	5 400 300	4738624	4192975
Авансовые платежи по налогам и сборам в бюджет	270	393 408	612 176	946 199	436418	794694

Авансовые платежи в гос-ные целевые фонды и по страх.	280	3 552	65 713	43 521	287085	407994
Задолженность учредит.по вкладам в уставной капитал	290	0	0	0	0	0
Задолженность персонала по прочим операциям	300	0	0	0	0	0
Прочие дебиторские задолженности	310	22 623	15 817	21 199	24796	9016
Денежные средства всего (330+340+350+360) в том числе:	320	4 062 965	1 245 272	2 538 772	379856	3444304
Денежные средства в кассе	330	0	0	0		
Денежные средства на расчетном счете	340	1 505 130	1 241 497	2 534 659	365744	2730565
Денежные средства в иностранной валюте	350	0	0	0		
Прочие денежные средства и эквиваленты	360	2 557 835	3 775	4 113	14112	713739
Краткосрочные инвестиции	370	0	0	0	0	0
Прочие текущие активы	380	906 218	906 218	0	0	0
Итого по* разделу *II.(сумма ст.140+190+200+210+320+370+380)	390	59 409 805	58 944 782	61 770 591	83072582	88702823
Всего по активу баланса (стр.130+390)	400	77 428 873	76 889 539	78 166 890	101061290	107186383
ПАССИВ ***I.Источники собственных средств***						
Уставной капитал	410	5 318 131	5 318 131	5 318 131	5318131	5318131
Добавленный капитал	420	0	0	0	0	0
Резервный капитал	430	4 517 981	5 404 298	6 250 233	7841904	9189762
Выкупленные собственные акции	440	0	0	0	0	0
Нераспределенная прибыль(непокрытие убыток)	450	13 717 590	15 028 212	13 692 649	15739743	17848028
Целевые поступления	460	247 503	251 942	21 039 388	21013824	10343653
Резервы предст.плат. И расх.	470	0	0	0	0	0
Итого по* разделу *1.(стр.410+420+430+440+450+460+470)	480	23 801 205	26 002 583	46 300 401	49913602	42699574
II. Обязательства						
Долгосрочные обязательства всего (стр.500+510+520+530+540+550+560+570+580+590)	490	0	0	0	0	0
В том числе:долгосрочная кредиторская задолженность (стр.500+520+540+560+590)	491	0	0	0	0	0
Из нее: просроченная долгосрочная кредиторская задолжен.	492	0	0	0	0	0
Долгосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам	500	0	0	0	0	0
Долгосрочная задолженность обособленным подГЛАВАениям	510	0	0	0	0	0
Долгосрочная задолженность дочерным и зависимым хозяйственным обществам	520	0	0	0	0	0
Долгосрочные отсроченные доходы	530	0	0	0	0	0
Долгосрочные отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам	540	0	0	0	0	0
Прочие долгосрочные отсроченные обязательства	550	0	0	0	0	0
Авансы полученные от покупателей и заказчиков	560	0	0	0	0	0
Долгосрочные банковские кредиты	570	0	0	0	0	0
Долгосрочные займы	580	0	0	0	0	0
Прочие долгосрочные кредиторские задолженности)	590	0	0	0	0	0
Текущие обязательства всего (стр.610+630+640+650+660+670+680+690+700+710+720+730+740+750+760)	600	53 627 668	50 886 956	31 866 489	51147688	64486809
В том числе:текущая кредиторская задолженность (стр.610+630+650+670 +680+690+700+710+720+760)	601	51 899 071	46 239 431	31 422 866	49440129	63437153
Из нее: просроченная текущая кредиторская задолженность	602	0	0	0	0	0
Задолженность поставщикам и подрядчикам	610	3 446 326	7 296 608	5 954 135	7659638	4906805
Задолженность обособленным подГЛАВАениям	620	10 328 859	4 900 128	6 995 632	11134096	14247256
Зодолжен.дочерным и зависимым хоз-ным обществам	630	17 321 797	5 304 237	11 413 499	14078031	19837231
Отсроченные доходы	640	0				
Отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам	650	19 912 493	14 890 799	153 593		4663619

Прочие отсроченные обязательства	660	0	0	0	0	0
Полученные авансы	670	0	0	0	0	0
Задолженность по платежам в бюджет	680	6 004 340	10 938 165	4 875 165	11943905	22121087
Задолженность по страхованию	690	0	0	0	0	0
Задолженность по платежам в гос-ные целевые фонды	700	2 192 726	3 915 717	5 736 111	11624421	6347128
Задолженность учредителям	710	496 664	904 089	1 000 552	614176	866245
Задолженность по оплате труда	720	2 295 100	2 781 626	2 047 618	3119429	4286277
Краткосрочные банковские кредиты	730	1 683 538	4 230 692	443 623	400000	
Краткосрочные займы	740	0	0	0	0	0
Текущая часть долгосрочных обязательств	750	45 059	416 833	0	1307559	1049656
Прочие кредиторские задолженности	760	229 625	208 190	242 193	400529	408761
Итого по разделу II.(стр.490+600)	770	53 627 668	50 886 956	31 866 489	51147688	64486809
Всего по пассиву баланса (стр.480+770)	780	77 428 873	76 889 539	78 166 890	101061290	107186383

4.4. Финансовый результат общества за период: с 2012 г. по 2016 года.

Содержание записей	Номер строки	2016г.		2015г.		2014г.	
		Доходы (прибыль)	**Расходы (убыток)**	**Доходы (прибыль)**	**Расходы (убыток)**	**Доходы (прибыль)**	**Расходы (убыток)**
Чистая выручка от реализации продукции (работ, услуг)	10	**183626868**	**0**	**195029028**		**158 321 764**	**0**
Себестоимость реализованной продукции (работ, услуг)	20		**150314607**		**161592707**		**132 019 576**
Валовая прибыль (убыток) от реализации продукции (работ, услуг)	30	**33312261**		**33436321**		**26 302 188**	
Расходы периода, всего (050+060+070+080) в т.ч.:	40		**39295963**		**27732453**		**21 522 374**
Расходы по реализации	50		**0**		**57643**		**0**
Административные расходы	60		**9608815**		**8855446**		**6 645 003**
Прочие операционные расходы	70		**29687148**		**18819365**		**14 877 371**
Расходы отчетного периода, исключаемые из налогооблагаемую базу в будущем	80	**0**	**0**			**0**	**0**
Прочие доходы от основной деятельности	90	**12596693**	**0**	**1398577**		**949 596**	**0**
Прибыль (убыток) от основной деятельности (стр.030-040+090)	100	**6612991**		**7102445**		**5 729 410**	
Доходы от основной деятельности, всего (стр.120+130+140+150+160) в том числе:	110	**6924201**	**0**	**5874897**		**4 790 476**	**0**
Доходы в виде дивидендов	120	**6924192**	**0**	**5818323**		**4 700 314**	**0**
Доходы в виде процентов	130		**0**			**9**	**0**
Доходы от долгосрочное аренды(лизинг)	140	**0**	**0**			**0**	**0**
Доходы от валютных курсовых разниц	150	**0**	**0**	**56574**		**90 153**	**0**
Прочие доходы от финансовой деятельности	160	**0**	**0**			**0**	**0**
Расходы по финансовой деятельности (стр.180+190+200+210), в том числе:	170	**0**	**393259**		**163558**	**0**	**154 055**
Расходы в виде процентов	180	**0**	**293159**		**40445**	**0**	**38 535**
Расходы в виде процентов по долгосрочной аренде(лизинг)	190	**0**	**100100**		**123113**	**0**	**115 520**
Убитьки от валютных курсовых разниц	200	**0**	**0**			**0**	**0**
Прочие расходы по финансовой деятельности	210	**0**	**0**			**0**	**0**
Прибыль (убыток) от общехоз.деят-ти (стр.100+110-170	220	**13143933**	**0**	**12813784**		**10 365 831**	
Чрезвичайные прибыли и убытки	230	**0**	**0**			**0**	**0**
Прибыль (убыток) до уплаты налога на доходы (стр.220+/-230)	240	**13143933**	**0**	**12813784**		**10 365 831**	**0**
Налог на доходы (прибыль)	250	**0**	**2427**		**1219230**	**0**	**1 311 230**
Единий налог		**0**	**0**			**0**	**0**
Прочие налоги и сборы от прибыли	260	**0**	**849616**		**755350**	**0**	**568 898**
Чистая прибыль (убыток) отчетного пениода	270	**12291890**	**0**	**10839204**		**8 485 703**	

Содержание записей	Номер строки	2013г.		2012 г.	
		Доходы (прибыль)	Расходы (убыток)	Доходы (прибыль)	Расходы (убыток)
Чистая выручка от реализации продукции (работ, услуг)	10	153 168 358	0	136 876 402	0
Себестоимость реализованной продукции (работ, услуг)	20		127 721 662		113 953 243
Валовая прибыль (убыток) от реализации продукции (работ, услуг)	30	25 446 696		22 923 159	
Расходы периода, всего (050+060+070+080) в т.ч.:	40		20 442 615		20 504 492
Расходы по реализации	50		0		45 915
Административные расходы	60		5 787 096		4 941 632
Прочие операционные расходы	70		14 655 519		15 516 945
Расходы отчетного периода, исключаемые из налогооблагаемую базу в будущем	80	0	0	0	0
Прочие доходы от основной деятельности	90	801 704	0	882 948	0
Прибыль (убыток) от основной деятельности (стр.030-040+090)	100	5 805 785		3 301 615	
Доходы от основной деятельности, всего (стр.120+130+140+150+160) в том числе:	110	4 517 761	0	2 534 766	0
Доходы в виде дивидендов	120	4 275 107	0	2 496 030	0
Доходы в виде процентов	130	0	0	0	0
Доходы от долгосрочное аренды(лизинг)	140	0	0	0	0
Доходы от валютных курсовых разниц	150	239 898	0	27 209	0
Прочие доходы от финансовой деятельности	160	2 756	0	11 527	0
Расходы по финансовой деятельности (стр.180+190+200+210), в том числе:	170	0	270 546	0	233 241
Расходы в виде процентов	180	0	33 071	0	106 868
Расходы в виде процентов по долгосрочной аренде(лизинг)	190	0	237 475	0	79 158
Убитьки от валютных курсовых разниц	200	0	0	0	47 215
Прочие расходы по финансовой деятельности	210	0	0	0	0
Прибыль (убыток) от общехоз.деят-ти (стр.100+110-170	220	10 053 000		5 603 140	
Чрезвичайные прибыли и убытки	230	0	0	0	0
Прибыль (убыток) до уплаты налога на доходы (стр.220+/-230)	240	10 053 000	0	5 603 140	0
Налог на доходы (прибыль)	250	0	1 508 564	0	1 329 483
Единий налог		0	0	0	31 806
Прочие налоги и сборы от прибыли	260	0	516 976	0	295 290
Чистая прибыль (убыток) отчетного пениода	270	8 027 460		3 946 561	

4.5. Отчет о денежных потоках общества за период: с 2012 г. по 2016 года.

Наименование показателей	Код стр.	2016г.		2015 г.		2014 г.	
		Приход	Расход	Приход	Расход	Приход	Расход
Опреационная деятельность							
Денежные поступления от реализации продукции (товаров, работ и услуг)	010	170639836		201511436		146 115 793	
маблаглари Денежные выплаты поставщикам за материлы, товары работ и услуг	020		107623413		131956735		75 900 136
Денежные платежи персоналу и от их имени	030		36185948		38570081		33 709 509
Другие денежные поступления и выплаты от операционные деятельности	040					1 588	
ИТОГО: чистый денежный приток / отток от операционной деятельности (стр.010+020+030+040)	050	26830475		30984620		36 507 736	
Инвестиционная деятельность							

Приобретение и продажа основных средств	060		3445609	227135	3652186	141 188	1 670 855
Приобретение и продажа нематериальных активов	070						
Приобретение и продажа долгосрочных и краткосрочных инвестиций	080	0		0		0	
Другие денежные поступления и выплаты от инвестиционной деятельности	090	0	0	0	0	0	0
Итого чистый денежный приток/отток от инвестиционой деятельности (стр.060+070+080+090)	100		**3445609**		**3425051**		**1 529 667**
Финансовая деятельность							
Проценты полученные и выплаченные	110					9	154 055
Полученные и выплаченные дивиденты	120	1839	1985704	4177	1869228		1 861 941
Денежные поступления от выпуска акций или других инструментов связанных с собственным капиталом	130	0	0	0	0	0	0
Денежные выплаты при выкупе собственных акций	140	0		0		0	
Денежные поступления и выплаты долгосрочные по долгосрочным и краткорочным кредитам и займам	150	0	514491		91982	4 107 339	9 310 581
Денежные поступления и платежи за долгосрочной аренде (лизинг) (Строка в редакции Приказа МФ зарегистрированного в МЮ 12.11.2003Г.№ 1209-1)	160		352310		495295		
Другие денежные поступления и выплаты от финансовой деятельности	170						
Итого чистый денежный приток/отток от инвестиционой деятельности (стр.110+120+130+140+150+160+170)	180		**2850666**		**2473446**		**7 219 229**
Налогообложение							
Налог на доход / прибыль уплаченный	190		-207563		74604		1 227 810
Прочие налоги выплаченные	200		17677315		27170435		25 237 530
ИТОГО: налоги уплаченные (стр.190+200)	**210**	**0**	**17469852**	**0**	**27245039**	**0**	**26 465 340**
ИТОГО: чистый денежный приток / отток от прибыли от инвестиционной деятельности (стр.050+100+180+210)	220	26830475	23766027	30984620	33143536	36 507 736	35 214 236
Сальдо курсовых разниц образовавшихся от переоценки денежных средств в иностранном валюте Строка введена введена в соответствии с Приказом МФ 20.12.2004 Г. №1209-2	221	0	0		0	90 153	0
Денежные средства и денежные эквиваленты на начало отчетного периода	230	379856	0	2538772	0	1 245 272	0
Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода	240	3444304	0	379856	0	2 538 772	0

Наименование показателей	Код стр.	2013г.		2012г.	
		Приход	Расход	Приход	Расход
Опреационная деятельность		133 042 637			
Денежные поступления от реализации продукции (товаров, работ и услуг)	010		80 014 005	124 749 795	
маблаглари Денежные выплаты поставщикам за материлы, товары работ и услуг	020		28 347 566		69 550 781
Денежные платежи персоналу и от их имени	030				28 366 526
Другие денежные поступления и выплаты от операционные деятельности	040	**133 042 637**	**108 361 571**		
ИТОГО: чистый денежный приток / отток от операционной деятельности (стр.010+020+030+040)	050			**124 749 795**	**97 917 307**

Инвестиционная деятельность		15 252	1 805 498		
Приобретение и продажа основных средств	060				657 684
Приобретение и продажа нематериальных активов	070	0			
Приобретение и продажа долгосрочных и краткосрочных инвестиций	080	0	0	0	
Другие денежные поступления и выплаты от инвестиционной деятельности	090	**15 252**	**1 805 498**	0	0
Итого чистый денежный приток/отток от инвестиционой деятельности (стр.060+070+080+090)	100			**0**	**657 684**
Финансовая деятельность		0	33 071		
Проценты полученные и выплаченные	110	1 492	1 038 421	0	96 678
Полученные и выплаченные дивиденты	120	0	0	1 250	1 976 121
Денежные поступления от выпуска акций или других инструментов связанных с собственным капиталом	130	0		1 971	0
Денежные выплаты при выкупе собственных акций	140	14 535 111	11 804 419	0	
Денежные поступления и выплаты долгосрочные по долгосрочным и краткорочным кредитам и займам	150		209 448	3 753 193	2 556 018
Денежные поступления и платежи за долгосрочной аренде (лизинг) (Строка в редакции Приказа МФ зарегистрированного в МЮ 12.11.2003Г.№ 1209-1)	160				986 791
Другие денежные поступления и выплаты от финансовой деятельности	170	**14 536 603**	**13 085 359**		45 982
Итого чистый денежный приток/отток от инвестиционой деятельности (стр.110+120+130+140+150+160+170)	180			**3 756 414**	**5 661 590**
Налогообложение			2 646 941		
Налог на доход / прибыль уплаченный	190		24 512 816		839 810
Прочие налоги выплаченные	200	**0**	**27 159 757**		24 253 987
ИТОГО: налоги уплаченные (стр.190+200)	**210**	147 594 492	150 412 185	**0**	**25 093 797**
ИТОГО: чистый денежный приток / отток от прибыли от инвестиционной деятельности (стр.050+100+180+210)	220	0	0	128 506 209	129 330 378
Сальдо курсовых разниц образовавшихся от переоценки денежных средств в иностранном валюте Строка введена введена в соответствии с Приказом МФ 20.12.2004 Г. №1209-2	221	4 062 965	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты на начало отчетного периода	230	1 245 272	0	2 329 299	0
Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода	240		0	1 505 130	0

ГЛАВА 5. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ.

5.1. План развития предприятия.

По инициативе Правления АО “Buxorogazsanoatqurilish” на базе сложившейся системы качества, 3 октября 2005г. разработана, внедрена и сертифицирована международным сертификационным органом TÜV SERT Система менеджмента качества, базирующаяся на требованиях стандарта ISO 9001:2008.

Основным видом деятельности АО “Buxorogazsanoatqurilish” является строительство и ввод в действие производственных мощностей топливно-энергетического комплекса, объектов производственно-гражданского строительства и социальной сферы.

Общество является мобильным, осуществляет работы по строительству объектов на всей территории Республики Узбекистан, обладает большим опытом по выполнению работ в труднопроходимых пустынных и безводных условиях Средней Азии, что дает ему большое преимущество перед другими строительными организациями Республики и является лидером в области строительства объектов для нефтегазового комплекса.

Кроме строительства, Общество выпускает продукцию производственно-технического назначения (сборный железобетон, товарный бетон, металлоконструкции, изделия деревообработки и др.), производит товары народного потребления, оказывает услуги населению.

За время своего существования Общество участвовало в строительстве крупных промышленных объектов, имеющих важное народнохозяйственное значение:

- Газопровод “Средняя Азия - Центр “;
- Газопровод “Бухара - Урал”;
- Газопровод “Ухта - Торжок”;
- Газопровод “Газли - Нукус”;
- Нефтепровод “Павлодар - Чимкент”;
- Газоперерабатывающие заводы в Шуртане и Мубареке ;
- Бухарский нефтеперерабатывающий завод ;
- Магистральный водовод “Дамходжа - Навои - Бухара”;
- Подземные хранилища газа в Северном Сохе и Ходжаабаде;
- Нефтебаза в г.Пап;
- ДКС «Зеварды», ДКС «Шуртан», ДКС-2 Шуртан, ДКС Алан;
- Объекты социального значения: Лицей в г.Ташкенте, школа в г.Газли;
- Реконструкция здания под филиал института нефти и газа им.Губкина;
- Реконструкция Бухарский Нефтегазовой коллеж.

Основными заказчиками Общества являются организации Национальной холдинговой компании “Узбекнефтегаз”. Учитывая, что нефтегазовая отрасль является основополагающей в экономике Республики Узбекистан, продукция, выпускаемая НХК

“Узбекнефтегаз” - газ, газовый конденсат, нефть, газовая сера и продукция, полученная от их переработки, имеет широкий рынок сбыта, практически вне конкуренции в Республике, АО “Buxorogazsanoatqurilish” обеспечено надежное и стабильное финансирование программы выполняемых работ.

Показатели	**2017 год**	**2018 год**	**2019 год**	**2020 год**	**2021**	**2022**
Доходы всего, млн.сум	173 000	190 300	209 330	230 263	253 289	278 618
В том числе, доход от СМР	130 000	143 000	157 300	173 030	190 333	209 366
Расходы всего, млн.сум	160 890	176 979	194 677	214 145	235 559	259 115
Прямые производственные затраты	128 020	140 822	154 904	170 395	187 434	206 177
Расходы периода	33 200	36 520	40 172	44 189	48 608	53 469
Прибыль до уплаты налогов	12 110	13 321	14 653	16 118	17 730	19 503
Налог на прибыль и пр.налоги с прибыли	2 060	2 266	2 493	2 742	3 016	3 318
Чистая прибыль млн.сум	10 050	11 055	12 161	13 377	14 714	16 186

Источниками финансирования жизнедеятельности АО являются средства заказчиков, полученные в качестве предоплаты за выполненные работы, оказанные услуги, краткосрочные кредиты банка, а также прибыль, полученная от производственно-хозяйственной и финансовой деятельности.

5.2. Организация производства

5.2.1. Технологии

Наименование подразделения	Кол-во оборудо-вания ед.	Износ до 50%	Износ до 80%	Износ до 100%
Машины и оборудование	97	40	12	45
Транспортные средства	226	65	19	142

5.3.Производственные активы, мощности, инфраструктура

5.4. Необходимость в новом/дополнительном производственном оборудовании

Необходимость в приобретении основных средств для технического перевооружения и развития производства детально приводится в бизнес плане общества на каждый отчетный период.

ГЛАВА 6. СЫРЬЕВАЯ БАЗА.

6.1.Строительные материалы.

6.2. Влияние предприятия на окружающую среду.

Цели и предмет деятельности предприятия: строительство фундаментов и временных дорог к буровым скважинам, а так же строительство жилых комплексов, капитальный ремонт административных и социальных объектов.

ГЛАВА 7. ОПИСАНИЕ РАБОТ/УСЛУГ.

7.1. Наименование продукции.

Общество предлагает следующие основные услуги и работы для заказчиков (клиентов):

- бетонно-растворный узел, производит товарный бетон и железобетонные изделия сертифицированного качества;
- Ремонтно–механические мастерские изготавливает металло-конструкции, металлокаркасы, полуфабрикаты.
- Деревообрабатывающий цех изготавливает строительные детали и столярные изделия, делает распиловку материалов.

7.2. Назначение и область применения.

Строительство тесно связано со всеми отраслями народного хозяйства, особенно с промышленностью. С одной стороны, увеличение

объемов строительства зависит от развития отраслей промышленности, которые обеспечивают его необходимыми орудиями и предметами труда (машинами, материалами, конструкциями, электроэнергией и др.). С другой стороны, выполняя для многочисленных отраслей народного хозяйства строительно-монтажные работы на основе договоров подряда, строительные организации неразрывно связаны с деятельностью заказчиков. Отрасли народного хозяйства выступают по отношению к строительству, как в качестве поставщиков, так и в качестве потребителей строительной продукции.

7.3. Основная характеристика.

Основной целью предприятия является объединение экономических интересов, интеллектуального потенциала, материальных, нематериальных, трудовых и финансовых ресурсов его акционеров для осуществления хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли, с осуществлением строительно-монтажных работ включая производство строительных материалов на свои нужды,

Основными направлениями деятельности предприятия являются:

- осуществление строительно-монтажных работ на внутреннем рынке;
- изготовление и реализация строительных материалов и конструкций;
- осуществление технического и технологического переоснащения производства акционерного общества.

7.4. Отличительные признаки, выгода/польза клиентов.

К основным признакам, характеризующим качество услуг, предоставляемых АО «Бухарагазпромстрой» можно отнести:

- высокий профессиональный уровень ключевых специалистов общества, как в части оформления, так и заключения договоров с Заказчиками;
- относительная ценовая доступность работ и услуг общества, за счет стандартизации условий договоров по обслуживанию.

7.5. Степень готовности к выпуску и реализации продукции.

АО «Бухарагазпромстрой» является полностью действующим предприятием, с наличием всех правовых, кадровых, материально-

технических, технологических и методологических компонентов для полноценного осуществления работ и услуг.

В структуре Правления общества функционирует Управление развития общества и по работе с заказчиками (клиентами) которое, в случае необходимости, может в кратчайшие сроки разработать и внедрить в производство новые виды оборудования, техники и технологии по сфере услуг.

7.6. Необходимость и возможности модернизации продукции (работ/услуг).

Возможности модернизации продуктов применимы к работам и услугам исключительно в части пересмотра условий договоров работ и услуг по согласованию с заказчиков (клиентов), за исключением таких договоров работ и услуг, условия которых установлены законодательством.

В отдельных случаях, пересмотр условий договоров работ и услуг требует внесения изменений в ранее депонированные в регулирующий орган типовые правила работ и услуг по соответствовании.

7.7. Гарантии и сервис.

АО «Бухарагазпромстрой» гарантирует своим Заказчикам (клиентам) предоставление работ и услуг в соответствии с требованиями законодательства и условиями договоров.

Соблюдение требований платежеспособности, установленных законодательством, осуществляется путем поддержания соответствующих нормативов в рамках установленных параметров, информация о которых ежеквартально предоставляется в регулирующий орган.

ГЛАВА 8. ОБЗОР РЫНКА

8.1. Общий анализ рынка работ и услуг

В предыдущие годы при ведении строительно - монтажных работ наше предприятие ориентировалось на централизованное финансирование, объекты которых были включены в адресные программы строек.

Со стороны заказчиков необходимо своевременное предоставление утвержденных проектов и смет, в которых четко обоснована стратегия проекта, его экономичность и поэтапное финансирование для своевременного приобретения строительных материалов, оборудования, выплаты заработной платы работникам и

возмещение других производственных затрат подрядной организации. Наряду с выполнением уже заключенных договоров на 2017 год на строительство объектов, дорог и капитальный ремонт для предприятий отрасли мы изыскиваем возможности выполнение работ и услуг заказчикам сторонних организаций и услуг населению в виде товаров народного потребления.

8.2. Сегментация рынка, анализ емкости, насыщенности и динамики сегментов рынка

Дальнейшее развитие оказание работ и услуг в сфере строительных работ связано, в первую очередь, с увеличением масштабов оказания услуг как отечественным, так и иностранным предприятиям, за счет внедрения новой техники и технологий, расширением инфраструктуры сервиса, включающей увеличение численности специалистов и т.д., а также информационно-разъяснительной работой во всех регионах страны в целях популяризации выгод оказываемых работ и услуг.

8.3. Анализ конкурентного окружения

АО «Бухарагазпромстрой» для строительства и капитального ремонта объектов производственного и социального назначения, строительства подъездных дорог и площадок к скважинам и компрессорным станциям, фундаментов под компрессорные установки в основном для предприятий АК «Узнефтегазстройинвест».

8.4. Стратегия маркетинга и сбыта работ и услуг

Основным положением распространения работ и услуг традиционно является собственное рекламное обозрение. Несмотря на внедрение в АО «Бухарагазпромстрой» и других предприятиях веб сайты, продажа через новые каналы остается очень незначительной.

Реализация основного объема работ и услуг производится через юридические лица.

В условиях усиления конкуренции, поддержание сильной позиции АО «Бухарагазпромстрой» на рынке, а также освоение новых сегментов требует проведение активной маркетинговой стратегии развития. Маркетинговая стратегия общества продумана с учетом ожидаемых изменений на рынке услуг и ориентируется на укрепление позиции общества на рынке услуг, на повышение конкурентоспособности по сметам и тарифам, расширение

подразделений и улучшение качества оказываемых услуг, пополнение персонала общества профессионалами и молодыми специалистами.

Основные задачи маркетинговой стратегии общества направлены на обеспечение рентабельной работы в постоянно изменяющихся условиях, на конкурентоспособность общества в целях соблюдения интересов Заказчиков, поддержания общественного имиджа, на максимальное удовлетворение запросов Заказчиков (клиентов) по объему, структуре и качеству услуг, что создает условия для устойчивости деловых отношений.

При этом Общество уже поставило перед собой задачу по повышению конкурентоспособности, которая предполагает усиление рекламной деятельности, создание дополнительных подразделений по оперативному обслуживанию заказчиков, организацию эффективной системы контроля, внедрение новых технологических и информационных технологий.

Реализация поставленных задач оценивается вполне реальной, ввиду достаточной поддержки со стороны учредителей и сравнительно высокой рентабельности общества.

8.5. Маркетинговый анализ сильных и слабых сторон общества

В предыдущие годы при ведении строительное - монтажных работ наше предприятие ориентировалось на централизованное финансирование, объекты которых были включены в адресные программы строек.

В виду того, что на 2017 год в Республике планируется увеличение строительства жилых домов по ипотечному кредитованию необходимо определить форму финансирования строительства жилых домов и потребность в капитале и денежных средствах.

Со стороны заказчиков необходимо своевременное предоставление утвержденных проектов и смет, в которых четко обоснована стратегия проекта, его экономичность и поэтапное финансирование для своевременного приобретения строительных материалов, оборудования, выплаты заработной платы работникам и возмещение других производственных затрат подрядной организации.

Наряду с выполнением уже заключенных договоров на 2017 год на строительство объектов, дорог и капитальный ремонт для предприятий отрасли мы изыскиваем возможности выполнение работ и услуг заказчикам сторонних организаций и услуг населению в виде товаров народного потребления.

Конкурентные преимущества	Конкурентные недостатки
Наличие одной из крупнейших региональной базы и собственных подразделений	Средняя материально-техническая база в региональных низовых подразделениях компании
Наличие квалифицированного персонала на ключевых позициях в центральном аппарате и региональных подразделениях	Дефицит квалифицированных специалистов, высокая текучесть кадров в низовых подразделениях
Наличие разработанных правил оказываемых услуг и сформированная методологическая база по большинству традиционных видов работ и услуг	
Наличие опыта по осуществлению всех оказываемых видов работ и услуг	Отсутствие достаточного опыта по осуществлению работ и услуг на международном рынке
Широкий ассортимент оказываемых услуг	
Высокая капитальная база, финансовая устойчивость и надежность	Снижающаяся ликвидность инвестиционных вложений компании
Универсальность	
Наличие группы Заказчиков (клиентов) имеющих долгосрочные партнерские отношения с Компанией	
Широкое внедрение современных ИКТ в деятельность Компании	
Возможности	**Угрозы**
Значительный неосвоенный потенциал рынка иностранных предприятий	Появление на отечественном рынке иностранных предприятий
Повышение уровня доходов работников и общества	Усиление инфляционных процессов (рост цен на услуги и т.д.)
Рост спроса на услуги в связи ожидаемой активизацией кредитования на покупку автотранспортных средств	Потеря клиентов из-за недобросовестной конкуренции

ГЛАВА 9. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Наименование	Единица измере-ния	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
План развития на 2015-2020 г.г.						
Необходимый объем инвестиций	тыс.сум	2 450 000	2 500 000	2 550 000	2 601 000	2 653 020
Прогноз производ-ства товаров (услуг)	тыс.сум	41 600 000	42 400 000	43 300 000	44 166 000	45 049 320

9.1. Предположения, использованные при построении финансовой модели

При построении финансовой модели использован ряд показателей и факторов, влияющих на конечный результат, исходя из конъюнктуры рынка, ожидаемого спроса, предполагаемой цены оказываемых услуг, достигнутых договоренностей с ключевыми Заказчиками (клиентами), запланированных маркетинговых мероприятий и т.д.

Рассмотрены следующие группы показателей:

- кадровые (потребность в персонале, затраты на оплату труда, режим работы);
- финансовые (потребность в финансировании, источники и условия привлечения инвестиций);
- налоговые (ставки налогов и сборов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней);
- маркетинговые (стоимость договоров и прогноз изменения цен);
- инвестиционные (приобретаемое оборудование, закуп техники, капитальные затраты на строительство зданий и сооружений) и другие.

Учтены операционные расходы, связанные с общехозяйственной деятельностью общества, включая расходы на амортизацию и налоги. Операционные расходы включают в себя:

- переменные (услуги сторонних организаций);
- общепроизводственные (заработная плата, затраты на обслуживание оборудования и зданий и другие постоянные расходы);
- коммерческие, связанные с реализацией и продвижением страховых услуг;
- административные.

Приняты во внимание источники привлечения инвестиционных средств, объемы и периоды привлечения и возврата средств.

Осуществлялся расчет операционной прибыли общества, прибыли до налогообложения, налога на прибыль и чистой прибыли.

Анализировалась информация об обществе в соответствующем периоде в разрезе прибыльности и рентабельности операционной деятельности, финансового и имущественного состоянии общества.

9.2. Структура финансирования предприятия.

Совокупность собственных денежных средств и поступлений извне, находящихся в распоряжении общества и предназначенных для выполнения своих финансовых обязательств, финансирования текущих затрат - это финансовые ресурсы общества.

Наличие финансовых ресурсов необходимых размерах, а также их эффективное использование предопределяют финансовое благополучие общества, финансовую устойчивость, платежеспособность и ликвидность баланса.

Основным источником финансирования являются собственные средства. Собственные средства общества формируются за счет внутренних (это прибыль, оставшаяся в распоряжении общества, амортизационные отчисления)и внешних источников (это дополнительные средства в уставный капитал, дополнительная эмиссия и реализация акций, прочие внешние источники формирования собственных финансовых ресурсов).

Прибыль -это основной источник средств динамично развивающегося общества. В балансе она присутствует:

1) в явном виде - как нераспределенная прибыль;

2) в завуалированном виде - как созданные за счет прибыли фонды и резервы.

Величина прибыли зависит от многих факторов, основным из которых является соотношение доходов и расходов.

Прибыль - это основной источник формирования резервного капитала (фонда), который предназначен для возмещения непредвиденных потерь и возможных убытков от хозяйственной деятельности. Порядок формирования резервного капитала зафиксирован в нормативных документах, которые регулируют деятельность общества, а также его уставными документами.

9.3. Результаты финансовой модели проекта.

Запланированный размер прибыли общества может быть скорректирован вследствие:

- увеличения уставного капитала;
- сохранения ставки рефинансирования;
- сохранения уровня выплат.

Представленные показатели являются актуальными на дату представления. Вероятность соответствия полученного обществом результата, прогнозируемым параметрам будет зависеть от возможного увеличения Уставного капитала компании, конъюнктуры рынка и изменений в действующем законодательстве, поэтому установленные Обществом цели расширения и прибыльности являются модифицированными. Фактическое развитие общества будет следовать запланированным параметрам.

9.4. Анализ инвестиционной привлекательности проекта

В последнее время политика, направленная на расширение региональной сети, рассматривается как приоритетное направление деятельности общества. С момента своего создания общества активно участвует в формировании развитого рынка услуг в стране и систематически расширяет масштаб своей деятельности.

Достигнутые показатели обеспечивают финансовую устойчивость и платежеспособность общества на высоком уровне. Так, за последние 4 года показатель платежеспособности предприятия превышает установленный Государственной инспекцией Республики Узбекистан норматив в 1,5 - 2 раза и имеет положительную динамику роста. Это, безусловно, является гарантией выполнения общества принятых на себя обязательств перед заказчиками, партнерами и акционерами. Также гарантией выполнения обществом обязательств перед партнерами служат гарантийные резервы, формируемые из полученных прибыли. Динамичным улучшением операционных показателей деятельности и разветвленной подразделениями, о передовых позициях по оказанию работ и услуг. Наконец, данная оценка способствует расширению финансовых возможностей и росту доверия к обществу среди клиентов.

В соответствие с планируемый бизнес планом на 2017-2021 гг. расчетные показатели рентабельности уставного капитала, рентабельности активов и прибыли на акцию имеют следующий вид:

Наименование показателя	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
Рентабельность уставного капитала	1242,9	1283,5	1368,6	1458,9	1555,2
Прибыль на акцию (сум)	6214,7	6417,3	6842,8	7294,4	7775,8

9.5. Анализ чувствительности и сценарный анализ

В ходе бизнес - планирования проводится анализ чувствительности, т.е. оценивается влияние изменения исходных параметров на его конечные результаты. Техника проведения анализа чувствительности заключается в изменении выбранных параметров в определенных пределах, при условии, что остальные параметры остаются неизменными. Анализ чувствительности позволяет оценить, как изменяются результирующие показатели при различных значениях заданных переменных, необходимых для расчета. Этот вид анализа позволяет определить наиболее критические переменные, которые в наибольшей степени могут повлиять на осуществимость и эффективность бизнес-плана.

В качестве варьируемых исходных переменных принимались:

- объём поступлений доходов;
- расходы;
- операционные затраты или их составляющие;
- уровень инфляции;
- специфика формирования резервов и др.

В качестве результирующих показателей выступали:

1. Показатели эффективности

- индекс доходности;
- срок окупаемости;
- рентабельность инвестиций;

2. Ежегодные показатели -балансовая прибыль

- чистая прибыль;
- сальдо накопленных реальных денег.

Абсолютный анализ чувствительности позволил определить численное отклонение результирующих показателей при изменении значений исходных переменных.

Анализ сценариев развития проекта позволил оценить влияние на бизнес-план возможного одновременного изменения нескольких переменных через вероятность каждого сценария.

ГЛАВА 10. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ РИСКОВ

10.1.Характеристика основных рисков

- ✓ **Корпоративные риски**

Данная категория рисков связана с вероятностью ухудшения финансового состояния Общества в результате негативных изменений, которые могут произойти в результате ее деятельности, а также в аффилированных с ним структурах. Общество имеет все возможности прямого влияния на вероятность возникновения этих негативных изменений, а также максимально снижать возможное отрицательное воздействие на свое финансовое состояние в результате этих изменений.

- ✓ **Риски прекращения действия лицензий**

На сегодняшний день Общество имеет лицензию на осуществление своей деятельности. Лицензии с определенными сроками. Занятие деятельностью в соответствии с полученной лицензией, без нарушения лицензионных норм и правил, своевременное предоставление отчетов в соответствующие органы позволяет обществу минимизировать данные риски.

- ✓ **Риски, связанные с изменениями величины рынка и стоимости услуг**

Этот риск генерируется результатами операционной деятельности Общества, обуславливающими снижение уровня и суммы его прибыли. Причинами возникновения такого риска могут выступить: снижение потенциала оказываемых услуг, падение спроса на его работы и услуги, снижение доходов общества в виде доходов в условиях возрастания конкуренции и ряда других аналогичных факторов. В результате снижения прибыли общества и соответствующего ухудшения его финансового состояния может возникнуть угроза снижения уровня выплат дивидендов по акциям. Данные риски общества оценивает как умеренные.

- ✓ **Риски, обусловленные инфляцией, девальвацией и ставками банковского процента**

Деятельность Общества подвержена инфляционным рискам, поскольку, свободные средства Общества размещает на расчетных счетах в банке.

- ✓ **Валютный риск**

Данные риски Обществом оцениваются незначительными.

Анализ степени влияния рисков на экономическую эффективность для различных участников проекта и варианты минимизации указанных рисков

Для минимизации и сокращения последствий выше указанных рисков предприятием разрабатываются тактические решения, исключающие возникновение рисковых ситуаций. Решение об отказе от конкретного риска может быть принято, как на стадии подготовки решения, так и путем отказа от деятельности, в которой общество уже принимает участие, если фактический риск выше предполагаемого. Также, для минимизации рисков особое внимание уделяется к следующим способам:

1. Принятие риска на себя - управленческое решение принять некоторый (существующий или планируемый) уровень риска, не предпринимая мер по его снижению, обычно по техническим или стоимостным причинам. В случае принятия риска на себя нужно учесть возможные потери: - потери постоянного характера, которые легко можно предвидеть; - возможные потери, вызванные единичными, статическими рисками. Как правило, такие риски связаны с существенными потерями. Особенность их в том, что они не поддаются статистической оценке.

2. Сокращение возможных потерь, которые достигаются, с одной стороны, путем развития точности предсказания потерь, с другой стороны, с помощью более полного использования имеющихся в этой области знаний.

ГЛАВА 11. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Принимая во внимание положительные перспективы развития общества, основными преимуществами для стратегических инвесторов предприятия являются:

- наличие системы корпоративного управления, позволяющей обеспечить наибольшую прозрачность в деятельности общества и адекватно оценивать риски;

- исторически сложившаяся клиентская база общества;

- финансовая устойчивость и платежеспособность общества, гарантированные обязательными требованиями регулирующего органа, подтвержденная наличием высокого рейтинга и нахождением в официальном биржевом листинге в наивысшей категории эмитентов;

- высокая ликвидность акций, создающая возможность для акционера свободно распоряжаться ими и выходить из общества по своему желанию;

- заслуженная репутация и сформированный имидж общества среди клиентов.

ГЛАВА 12. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Республика Узбекистан, Бухарская область,

200114, город Бухара, улица Зулфии -2,

Тел/Факс: (0365) 223-10-11, 223-54-71.

Эл. Почта: info@bgps.uz, ao_bgps@umail.uz

www.bgps.uz